

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 76
27 decembrie 2022

*privind: atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personala in
conditiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat in intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești,
judetul Galati*

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr. 6482/ 78 din 15.12. 2022 ;

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinară din 27.12.2022 ;

Luând in dezbatere referat de aprobare a inițiatorului inregistrat la nr.6495 din 15.12.2022;

Luând act de raportul de specialitate întocmit de cons. asistent Estera Mihai din cadrul compartimentului achizitiei publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești ,inregistrat cu nr.6575 din 20.12.2022;

Având in vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrart sub nr.72/6627 din 23.12.2022 si nr.3 inregistrart sub nr. 49/6634 din 23.12.2022;

Având in vedere prevederile ;

- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.

- HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legi nr.15/2003.

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

- Raportul comisiei comunale pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , inregistrat la Primaria comunei Rădești cu nr. 6535 din 20.12.2022,

- art.1-6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

- art.5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art.129 alin (1) , alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In baza art.139 alin (1) din OUG nr.75/2019 privind Codul adminsitrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aproba atribuirea unui lot de teren in suprafata de 900 mp situat in intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești , județul Galați, tarla 58/2 parcela 928, lotul nr.1 , Carte funciara nr.101633,d-nului CAPALB COSTEL -CRISTIAN, cu domiciliul in Satul Cruceanu, Comuna Rădești, județul Galați pentru construirea de locuința proprietate personală , in conditiile Legii nr.15/2003 .

Art.2. - (1)Atribuirea terenului se face o singura dată și in folosință gratuită pe durata existentei construcției, proprietate personală.

(2) In cazul in care tânărul renunță la amplasamentul propus , din motive nejustificate comisia pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , aceasta va fi propus pentru a fi repartizat următorilor tineri care vor depune cereri.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală, este obligat să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în termen de 12 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului Comunei Rădești.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Rădești, persoanei nominalizate la art.1 din prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SUȘNIA VIOREL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE SEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI. NR. 76/ 2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/12/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/12/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10/01/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	03/01/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	03/01/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03/01/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local se comunică primarului.*”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.*”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „*Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „*Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”

PROIECT DE HOTĂRĂRE
decembrie 2022

privind : atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, județul Galați

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoria Tg. Bujor

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.6482/78 din 15.12. 2022 ;

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din 27.12.2022 ;

Luând în dezbateri referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr. din .12.2022;

Luând act de raportul de specialitate întocmit de cons. asistent Estera Mihai din cadrul compartimentului achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești , înregistrat cu nr. din .12.2022;

Având în vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. din 23.12.2022, și nr.3 înregistrat sub nr. din 23.12.2022;

Având în vedere prevederile ;

- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.

- HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

- Raportul comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , înregistrat la Primăria comunei Rădești cu nr. 6535 din 20.12.2022,

- art.1-6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- art.5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) , alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În baza art.139 alin (1) din OUG nr.75/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

Art.1- Se aprobă atribuirea unui lot de teren în suprafață de 900 mp situat în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești , județul Galați, țara 58/2 parcela 928, lotul nr.1 , Carte funciara nr.101633,d-nului CAPALB COSTEL - CRISTIAN, cu domiciliul în Satul Cruceanu, Comuna Rădești, județul Galați pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/2003 .

Art.2. - (1)Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției, proprietate personală.

(2) În cazul în care tânărul renunță la amplasamentul propus , din motive nejustificate comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , aceasta va fi propus pentru a fi repartizat următorilor tineri care vor depune cereri.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului atribuit in folosință gratuită pe durata existentei constructiei proprietate personala , este obligat să solicite emiterea autorizatiei de construcție și să înceapă construcția in termen de 12 luni de la data semnării procesului verbal de punere in posesie in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

(2) In cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se va retrace beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.4.- Aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului Comunei Rădești.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Rădești, persoanei nominalizate la art.1 din prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Galati în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.



Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 76/2022						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal			SECRET	
HOTĂRÂRE CU CARAC.		<input type="checkbox"/> FORMALITATIV DA/NU >		<input type="checkbox"/> HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU >		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	51		0
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU			
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					9
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)					8
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)					6
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)					8
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)					8
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)					0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)					0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat					0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat					0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local. respectiv: >					0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/inclusi și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.						
*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.						

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
PRIMAR
Nr. 6495 din 15.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind : *atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinta proprietate personala in conditiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat in intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, judetul Galati*

Primarul Comunei Rădești având in vedere prevederile art.136 , alin.(1) O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , vin cu propunerea adoptării unui proiect privind *atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinta proprietate personala in conditiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat in intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, judetul Galati*

Luând act de;

- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.

- HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe.

- Raportul comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicata , cu modificarile și completările ulterioare ,

Având in vedere prevederile ;

- art.1-6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- art.5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

In baza considerentelor mai sus expuse , se impune să propun spre discutare și aprobare proiectul de hotărâre privind : *atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuinta proprietate personala in conditiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat in intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, judetul Galati in sedința ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 27.12.2022*

PRIMAR
IONEL POPOIU
Galati-Comuna Rădești

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
Tel.0236/333494 Fax. 0236/333479
Email: radesti@gl.e-adm.ro
NR. 6535 din 20.12.2022

RAPORT DE ANALIZA DOSARELOR
CONFORM LEGII NR. 15/2003, PRIVIND SPRIJINUL AORDAT TINERILOR
PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, comisie ce a fost constituită prin Dispoziția primarului nr.440 din data de 19.12.2022, a constatat următoarele:

A fost depus un singur dosar, de către Costel-Cristian CAPALB, cu domiciliul în satul Cruceanu, Comuna Rădești, Județul Galați. În urma analizei dosarului comisia constată că îndeplinește condițiile Regulamentului ce a fost aprobat prin HCL nr.57 din data de 26 Octombrie 2022, cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003.

Dosarul este complet și conține următoarele documente:

- Cererea înregistră la Primăria Rădești cu nr.5566 din data de 31.10.2022
- Copii xerox de pe actele de stare civilă
- Declarația solicitantului, aprobată de primarul comunei Rădești
- Declarația părinților solicitantului, aprobată de primarul comunei Rădești.

Propunem Consiliului Local Rădești spre analiză și aprobare dosarul domnului Costel-Cristian CAPALB, privind acordarea cu titlu gratuit, pentru construirea unei locuințe, suprafața de 900 mp, teren cu nr cadastral 101633, situat în localitatea Cruceanu, comuna Rădești, județul Galați, lotul nr. 1, cu respectarea Regulamentului aprobat prin HCL nr.57 din data de 26 Octombrie 2022.

Comisie pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003:

Președinte comisie – Estera MIHAI

Secretar comisie - Dănuț URECHE

Membru comisie – Cecilia Moisei

EM
MF
ch - Cus